



Appartement

1 pièce - 16,85 m² - RDC - Colocation non autorisée

743,53 € CC

réf. AN003307

LE KREMLIN-BICÊTRE (94270)

▪ Dispo le 25/10/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à la location au centre-ville du Kremlin Bicêtre, rue Delescluze, au métro Kremlin-Bicêtre (Ligne 7) à 5 min de la Place d'Italie, au RDC d'une copropriété récente, ce joli studio de 16m² en bon état, composé d'un espace de vie avec placards donnant sur un jardin privatif, un coin cuisine avec plaques de cuisson et réfrigérateur et une salle d'eau avec WC.

A proximité de plusieurs arrêts de bus et de nombreux commerces.

Les charges comprennent : l'eau chaude, l'eau froide et les charges générales de l'immeuble.

A visiter rapidement !

Référence : AN003307 - Loyer : 702,53 € - Charges : 41 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- Ascenseur
- Jardin privé (m²)
- Terrasse (m²)
- Interphone

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : G

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 252,75 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003307